

ALMINDELIGE LEJEBETINGELSER

Lejeaftale

Lejeaftale omfatter feriehuset, som beskrevet på vores hjemmeside. Lejemålet starter lørdag kl. 16.00 og slutter lørdag kl. 9.00. Forbrug fx strøm, vand m.v. afregnes særskilt efter forbrug.

Pga. rengøring vil man ikke kunne få nøgler til sommerhuset udleveret før kl. 16.00 på ankomstdagen. De vil via SMS modtage en kode til nøgleboksen når huset er rengjort og klar til indflytning.

Nøgleboksen er opsat ved URLAUB DÄNEMARK I/S kontor, Skagensvej 65, 9881 Tversted, ved siden af vores postkasse.

Der udleveres altid 2 sæt nøgler der på afrejsedagen lægges i kuverten de finder i ankomstappen som så puttes i vores postkasse.

Betalingsbetingelser

1. Rate: 25 % af totallejen skal indbetales senest 10 dage efter modtagelsen af lejekontrakten. Kopi til udlejer skal straks underskrives og returneres til UD med oplysning om alle rejsedeltageres navn og alder.
2. Rate: Restbeløbet skal indbetales senest 8 uger inden ankomstdato. Indgår bestillingen senere end 8 uger før ankomstdato, forfalder hele beløbet straks.

URLAUB DÄNEMARK I/S forbeholder sig ret til en forholdsmæssig forhøjelse af det aftalt lejebeløb i tilfælde af momstigninger, officielle valuta/kursændringer o. lign.

Forbrug af elektricitet/olie/vand

Elforbrug m.v. afregnes ved afrejse. Aflæsningen foretages af lejer, der udleveres aflæsningsseddel-/kuvert ved nøgleafhentningen.

Reklamation

Opstår der skader og mangler på de lejede feriehus skal disse anmeldes inden 48 timer efter indflytning eller efter skadens opståen. URLAUB DÄNEMARK I/S er forpligtet til, straks efter modtagelsen af en klage over skader og mangler, at få dette udbedret. Hvis anmeldelsen sker senere, kan URLAUB DÄNEMARK I/S ikke gøres ansvarlig herfor. Hvis skader eller mangler, som er anmeldt inden for tidsfristen, ikke kan udbedres i lejeperioden, er lejer berettiget til et forholdsmæssigt afslag. I tilfælde af funktionssvigt på fx opvaskemaskine, vaskemaskine m.v., kan der ikke gøres krav på reduktion af lejen.

Ved forekomst af skadedyr (hvepse, fluer, myrer m.v.) i – eller ved feriehuset vil UD hurtigst muligt forsøge at afhjælpe problemet – der ydes ikke erstatning herfor.

I situationer der opstår på grund af force majeure, krig, strejker og epidemiske sygdomstilfælde samt olie-/benzinindskrænkninger eller lignende påtager URLAUB DÄNEMARK I/S sig intet erstatningsansvar.

Feriehus og inventar

Skal afleveres i samme stand som ved ankomsten og må kun bebo af det antal personer der er oplyst ved bestilling af feriehuset. Dette personantal må ikke overskrides – kommer der overnattende gæster, skal dette meddeles URLAUB DÄNEMARK I/S. Opstilling af telte og campingvogne er ikke tilladt. Reservationer til ungdomsgrupper el.lign. under 26 år kan kun accepteres efter nærmere aftale med URLAUB DÄNEMARK I/S.

Rengøring

Ved fraflytning påhviler rengøring lejer. Eventuel manglende rengøring (vi gør opmærksom på, at der er inspektion i alle husene ved afrejse) vil kunne foretages for lejers regning. Lejer er erstatningspligtig for bortkommet løse og for skader forvoldt i lejeperioden. Eventuelle skader skal anmeldes/erstattes inden afrejse. Såfremt der under lejeperioden, af UD, konstateres skader, hærværk eller væsentlig misligholdelse i øvrigt af det lejede, er UD berettiget til uden varsel og uden erstatning til lejere at kræve disse udsat af det lejede.

Hvis det ønskes kan vi tilbyde slutrengøring, prisen er afhængig af huset størrelse. Slutrengøring kan bestilles ved bestilling feriehus.

Depositum

Vi beholder os for, at kræver et depositum når det er aftalt med husejer. Depositum tilbagebetales inden 14 dage.

Lejer og ledsagende personer har selv ansvaret for at forsikre sig mod skader på deres person samt ejendom. Lejer og ledsagende personer har selv ansvaret for at forsikre sig mod skader på feriehus.

Husdyr

Hunde/husdyr må kun medbringes, hvis der i husbeskrivelsen står ja. Medbringes mere end et husdyr skal tilladelse indhentes hos URLAUB DÄNEMARK I/S, fordi UD skal henvende sig om tilladelse til husejer.

Afbestilling

En afbestilling uden gyldig grund kan kun ske skriftlig til URLAUB DÄNEMARK I/S.

Indtil 90 dage før lejemålets begyndelse: Der beregnes et afbestillingsgebyr på 10 % af totallejen – minimum DKK 450,00.

Indtil 89 – 45 dage før lejemålets begyndelse: Der beregnes et afbestillingsgebyr på 25 % af totallejen – minimum DKK 450,00.

Senere end 45 dage før lejemålets begyndelse: Totallejen tilbageholdes 100%. Ved genudlejning refunderes lejebeløbet med fradrag på 40% af totallejen – dog minimum DKK 450,00.

Da feriehuset er beliggende i Danmark og hører under dansk ret, skal dansk ret afgøre eventuelle retstvister.

Der tages forbehold for eventuelle trykfejl.