

MIETBEDINGUNGEN

Mietvereinbarung

Die Mietvereinbarung umfasst das Ferienhaus sowie es auf der Homepage beschrieben ist. Das Mietverhältnis beginnt Samstag um 15.00 Uhr und endet Samstag um 10.00 Uhr. Der im Mietvertrag/Rechnung angeführte Preis ist einschließlich Stornogebühr. Verbrauchskosten, wie Strom, Fernwärme, Wasser, Öl werden nach Verbrauch getrennt abgerechnet.

Die Schlüsselaushändigung erfolgt ab 15.00 Uhr im Büro von URLAUB DÄNEMARK I/S (nachfolgend auch UD genannt), Skagensvej 65, DK-9881 Tversted. Normalerweise kann aufgrund von Reinemachen und Besichtigung nicht mit einer früheren Schlüsselübergabe vom Ferienhaus bzw. Einzug ins Ferienhaus gerechnet werden.

Wenn sie außerhalb unserer Öffnungszeiten anreisen, befinden sich 2xSchlüssel zusammen mit ihren Ankunftsunterlagen in unserem rechts vom Büroeingang angebrachten Schlüsselschrank. Der Code hierfür ist im Mietvertrag aufgeführt.

Die Schlüssel (2 Sets) sind am Abreisetag bei UD abzuliefern, wo gleichzeitig die Verbrauchskosten wie Strom u.a.m. abgerechnet werden.

Zahlungsbedingungen

1. Rate: 25 % des gesamten Mietpreises muss spätestens 10 Tagen nach Erhalt des Mietvertrages eingezahlt sein.
2. Rate: Der Restbetrag muss spätestens 8 Wochen vor Anreisedatum eingezahlt sein. Wenn die Bestellung erst später als 8 Wochen vor Anreisedatum eingeht, dann ist der gesamte Betrag sofort zu zahlen. Im Falle von MwSt.-Erhöhung, offiziellen Devisenerhöhungen o.ä. behält URLAUB DÄNEMARK I/S sich das Recht zu einer verhältnismäßigen Erhöhung des vereinbarten Mietbetrages vor.

Nebenkosten/Verbrauchskosten

Die Nebenkosten/Verbrauchskosten sind bei Abreise abzurechnen. Die Zählerstände notiert der Mieter selbst, das entsprechende Formular zum Eintrag befindet sich in den ausgehändigten Ankunftsunterlagen.

Reklamation

Entstehen am gemieteten Ferienhaus Schäden oder Mängel, dann müssen diese innerhalb von 48 Stunden nach Einzug, oder nach Entstehen des Schadens, URLAUB DÄNEMARK I/S mitgeteilt werden. URLAUB DÄNEMARK I/S ist verpflichtet, sofort nach Erhalt einer Klage über Schäden oder Mängel für Abhilfe zu sorgen. Falls die Mitteilung später geschieht, dann kann URLAUB DÄNEMARK I/S hierfür nicht verantwortlich gemacht werden. Falls Schäden oder Mängel, die innerhalb der Frist angemeldet sind, innerhalb der Mietperiode nicht ausgebessert werden können, dann ist der Mieter zu einer verhältnismäßigen Ermäßigung berechtigt.

Das Ausfallen von elektrischen Geräten wie z.B. Geschirrspüler, Waschmaschine, TV, Internet berechtigt nicht zu einer Mietermäßigung.

Beim Vorhandensein von Schädlingen (Wespen, Fliegen, Ameisen u.a.m.) im oder beim Ferienhaus wird URLAUB DÄNEMARK I/S versuchen, schnellstmöglich das Problem zu lösen. Hierfür wird keine Entschädigung geleistet.

In Häusern, in denen keine Haustiere erlaubt sind, kann trotzdem Allergie entstehen. Hierfür wird keine Entschädigung geleistet.

Für Zustände, die aufgrund von höherer Gewalt, Krieg, Streik und epidemischen Krankheitsfällen sowie Öl-/Benzinbeschränkungen o.ä. entstehen, kann URLAUB DÄNEMARK I/S nicht haftbar gemacht werden.

Ferienhaus und Einrichtungsgegenstände

Das Haus ist im gleichen Stand, wie es bei der Ankunft war, abzuliefern und darf nur von der Anzahl Personen bewohnt werden, die bei Bestellung des Ferienhauses angeführt worden ist. Die Personenzahl darf nicht überschritten werden – kommen übernachtende Gäste, dann ist dieses URLAUB DÄNEMARK I/S mitzuteilen.

Das Aufstellen von Zelten und Wohnwagen/Wohnmobilen ist untersagt. Eine Reservierung für Jugendgruppen u. ä. unter 26 Jahren, kann nur nach näherer Absprache mit URLAUB DÄNEMARK I/S geschehen.

Reinemachen

Der Mieter ist dafür verantwortlich, daß das Haus vor der Abreise saubermacht ist. Bei eventuell mangelhafter Endreinigung (wir machen darauf aufmerksam, daß alle Häuser bei Abreise kontrolliert werden) kann eine Reinigung auf Kosten des Mieters vorgenommen werden.

Der Mieter ist für in der Mietzeit verschwundenes, bewegliches, Habe und entstandene Schäden schadenersatzpflichtig. Etwaige Schäden müssen vor Abreise gemeldet / ersetzt werden. Falls URLAUB DÄNEMARK I/S während der Mietzeit Schäden, Sachbeschädigung oder wesentliche Verletzung des Mietvertrages feststellt, dann ist URLAUB DÄNEMARK I/S dazu berechtigt, ohne vorhergehende Kündigung und ohne Entschädigung an den Mieter, zu verlangen, daß dieser aus dem Mietobjekt herausgesetzt wird.

Endreinigung

Auf Wunsch können wir eine Endreinigung, falls keine obligatorische Endreinigung ist, anbieten. Der Preis hängt von der Größe des Hauses ab. Die Endreinigung kann bei der Bestellung des Hauses vorgenommen werden. Bei Mietverhältnissen in der Weihnachts- und Neujahrwoche wird immer eine Endreinigung von uns selbst durchgeführt und berechnet.

Kautio

Wir behalten uns vor eine Kautio nach Wunsch vom Hauseigentümer zu berechnen, diese wird Ihnen nach Abreise innerhalb von 2 Wochen zurücküberwiesen.

Sie sind als Mieter sowie begleitende Personen dafür verantwortlich, daß sie gegen Schäden an ihrer Person und ihrem Eigentum versichert sind. Ebenso sind sie dafür verantwortlich, daß sie gegen durch sie sowie begleitende Personen entstandene Schäden während des Mietverhältnisses am gemieteten Ferienhaus durch eine Haftpflichtversicherung abgedeckt sind.

Haustiere – Hunde

Hunde dürfen nur mitgebracht werden, insofern dieses aus der Hausbeschreibung hervorgeht. Wird mehr als ein Haustier mitgebracht, dann muß vorher eine Genehmigung bei URLAUB DÄNEMARK I/S eingeholt werden, da UD die Genehmigung vom Hauseigentümer einholen muß.

Abbestellung wegen Krankheit

Alle Mietverhältnisse enthalten einen obligatorischen Abbestellungsschutz, der 4% des gesamten Mietbetrages ausmacht. Die Versicherung deckt die Abbestellung, insofern eine der im Mietvertrag genannten Personen, krank geworden ist. Personen, die an einer chronischen Krankheit leiden, fallen nicht unter den Deckungsbereich des Abbestellungsschutzes. Schwangerschaft und hierdurch entstehende Folgen werden nicht als Krankheit angesehen. Die Mitteilung über einen Krankheitsfall hat spätestens 2 Tage vor dem Einzug zu geschehen. Gleichzeitig ist vor Beginn des Mietverhältnisses ein ausführliches ärztliches Attest an URLAUB DÄNEMARK zu schicken. Nach Beginn des Mietverhältnisses gilt die Abbestellungsregel wegen Krankheit nicht. Auch nicht bei einer früheren Abreise wegen Krankheit. Bei einer gültigen Abbestellung wird der volle Betrag abzgl. Bearbeitungsgebühr zurückbezahlt.

Abbestellung ansonsten

Eine Abbestellung ohne gültigen Grund muss URLAUB DÄNEMARK I/S schriftlich mitgeteilt werden.

Bis 90 Tage vor Mietbeginn: Es werden 10 Prozent des gesamten Mietpreises als Abbestellungsgebühr berechnet, mindestens DKK 450,00.

Bis 89 – 45 Tage vor Mietbeginn: Es werden 25 Prozent des gesamten Mietpreises als Abbestellungsgebühr berechnet, mindestens DKK 450,00.

Später als 45 Tage vor Mietbeginn: Der gesamte Mietbetrag wird 100%ig einbehalten. Bei Wiedervermietung wird der Mietbetrag abzüglich 40% der Gesamtmiete – jedoch mindestens DKK 450,00 zurückerstattet.